



# 新宿区議会

## 羊平レポート

新宿区自民無所属クラブニュース

平成29年1月 Vol.10

新宿区議会議員 桑原 羊平

昨年は4回の定例会で2回の一般質問と予算委員会、決算委員会に入り、質問をしました。また、決算委員会では副委員長も務めさせて頂きました。そのまとめのレポートです。

私たちの住む新宿は高層マンションや地下通路などで土地を高度に利用しており、また昼間人口と夜間人口の差が3倍弱になっている正に都市型の街であります。都市型の街として民泊、防災、保育園・子ども園の待機児、高齢者福祉、自転車など様々な問題が出ております。一つ一つに自民党として積極的に取り組み、安全・安心のまちづくりの整備に向けて頑張っています。

28年に下記の内容で質問をさせて頂きました。テーマを抜粋しております。

### 第1回定例会 歩きスマホと情報教育について

予算委員会 締め括り 事務事業の見直しについて いわゆる民泊について  
オリンピック・パラリンピックについて  
施設白書について 行財政改革・行政評価について  
職員の定員適正化について

### 第2回定例会 代表質問

防災について いわゆる民泊について 公民連携について  
羽田空港機能強化による飛行経路について  
施設白書について マイナンバーについて 空き店舗対策について  
家庭教育支援について

### 第3回定例会

いわゆる民泊について  
(民泊担当という専門の部署が立ち上がった事について等)

### 決算委員会 締め括り

財政について 受益と負担について 新宿の魅力の発信について  
私道整備助成について 駐輪場整備について  
オリンピック・パラリンピックについて  
新宿駅周辺の整備について  
(バリアフリー化、ユニバーサルデザイン、Wi-Fiや新宿通りの  
モール化について)

上記の内容で1番多く質問をさせて頂いたものが、いわゆる民泊についてです。なぜ、いわゆると付けているかと言いますと、今年、国会で民泊新法が立ち上がると言われております民泊と現在行われているほとんどの違法状態の民泊と区別をする為に、いわゆるという文字を付けさせて頂いております。私独自の表現なので、新宿以外ではどのように区別しているか統一性はござ

いませんが、ご理解賜りたいと思います。私の住む近辺では3年前程からインターネットサイトを利用したいいわゆる民泊という問題が言われて参りました。その前までは、1部屋に何人も泊まる違法シェアルームというものが流行っておりまして、その問題にも質問しましたが、より高利益な、いわゆる民泊に移行してきておりますので、この問題に区議の中でいち早く、また深く取り組んでおります。その成果と問題が深刻化してきたので、昨年9月に民泊問題担当という部署が立ち上がり、10月には民泊検討会議が立ち上がりました。この会議では国での検討会議のメンバーが2人入っており、国にも提言できる方がいます。また、マンション、自治会、消防、警察、宅建業界、など専門的な知識を持った方々が話し合いをしております。現在、民泊をする方の登録をしやすいようにインターネットでできるように考えております。また、逆に営業日数を制限するなど抑止的な考えも同時に行われております。民泊自体に反対という方もいらっしゃると思いますが、少子高齢化の時代で、これから内需も縮小していく時代に外貨獲得の手段として国が期待しているという事をご理解賜りたいと思っております。1人でも多くの方にご理解頂けるよう努力して参りますので、ご指導、ご鞭撻賜りますよう、よろしく申し上げます。

また、民泊のゴミ出し、騒音などで悩まれている方がいらっしゃいましたら、私や、不動産管理会社、マンション管理組合、自治会、新宿区の衛生課等にご連絡頂けるようお願いいたします。私自身も衛生課にお世話になっておりますので、衛生課に連絡する時は私の名前を使って頂いて結構ですが、できましたら、マンションの場合がほとんどですので、同じ場所に住んでいる方から連絡頂けると助かります。と言いますのも、場所を特定して、借主に直接連絡をとっても「友達を泊めている」と言い張り、なかなか証拠をとらえる事が難しいので、時間がかかってしまうのが現状です。

最後に注意して頂きたい事は、相手の方は、お小遣い稼ぎ感覚で罪の意識がない方もいますが、ほとんどが税金を払っていない、もしくは旅館業法違反、転貸借（又貸し）のいずれかにひっかかる方で、どのような経歴を持った方かわかりませんので、決して個人で対応しようと思わないで下さい。

何かわからない事がありましたら、ご連絡して頂きますよう、よろしく申し上げます。

☆下記までご連絡下さい。

～ 新宿区議会議員 桑原 羊平 連絡先 ～

○事務所：〒160-0023 新宿区西新宿8-1-8

○TEL：(03) 3363-1526 FAX：(03) 3369-1592

○HPアドレス：<https://kuwabarayohei.com/>

ご協力お願い致します！

桑原羊平の活動は皆様のお力によって支えられています。

是非ともご協力をお願いします。

- ポスターの掲示場所をご紹介下さい
- 新宿区内の知人、友人をご紹介下さると心強いです
- 地域イベントの情報を連絡頂けると嬉しいです
- 地域で困っている事を連絡頂けると幸いです。
- 自民党員募集中です

